



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у

Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу

Др. Воје Дулића бр.4 Пожаревац

Пословни број ИИ 574/23

Дана 02.12.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца EOS MATRIX DOO, Београд, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миленковића бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска бр.34, против извршног дужника Душко Стојадиновић, Јошаница, ул. Пескуша бр. 1, ЈМБГ 0709971764413, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Петровцу на Млави ИИ-235/2023 од 13.12.2023. године, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**  
**О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника Душко Стојадиновић, Јошаница, ул. Пескуша бр. 1, ЈМБГ 0709971764413 и то :

- Кп.бр. 6503 њива 8.класе површине 2854м2 процењене вредности 114.338,56 динара
- Кп.бр. 6504 воћњак 6.класе површине 3852м2 процењене вредности 171.467,77 динара
- Кп.бр. 6505 њива 8.класе површине 5707м2 процењене вредности 228.637,05 динара
- Кп.бр. 6506 њива 8.класе површине 240м2 процењене вредности 9.615,02 динара
- Кп.бр. 6507 ливада 7.класе површине 5887м2 процењене вредности 235.848,31 динара
- Кп.бр. 6512 ливада 7.класе површине 10150м2 процењене вредности 496.998,36 динара
- Кп.бр. 6513 воћњак 6.класе површине 1559м2 процењене вредности 69.397,26 динара
- Кп.бр. 6514 шума 5.класе површине 19980м2 процењене вредности 889.388,92 динара

Све уписано у лн.бр. 475 КО Нересница на име Душко Стојадиновић, Јошаница, ул. Пескуша бр. 1, ЈМБГ 0709971764413, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1

Процена вршена од стране друштва за процене и вештачења VM PARTNERS doo Beograd

На првом јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 70% од процењене вредности.

Прво јавно надметање одржаће се дана **27.12.2024.године у 09:00 часова** на порталу e-aukcija.rs

**II** На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

**III** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније **два дана** пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од **15%** процењене вредности непокретности.

**IV** Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

**V** Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

**VI** Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

**VII** Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од **15%** утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

**VIII** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**IX** Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде који је објављен на сајту e-aukcija.

**X** Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **ИИ 574/23**. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**XI** У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извештењу и обезбеђењу.

**XII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**XIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси улица Др. Воје Дулића бр.4

**XIV** На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

**XV** Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извешењу и обезбеђењу

**XVI** Закључак о јавној продаји биће објављен интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања [e-aukcija.rs](http://e-aukcija.rs).

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.



Марко Николић